

Általános Szerződési Feltételek Víz és szennyvíz szolgáltatás igénybe vételéhez

Az **MM Víziközmű Kft** (cím: 2045 Törökbálint 0152/12 hrsz.; cégjegyzékszám: 13-09-142002; adószám: 23022173-2-13; bankszámla szám: 11714006-25999873-00000000; képviseli: Révész Róbert ügyvezető), mint szolgáltató, továbbiakban **Szolgáltató**

Általános szerződési feltételei a 2045 Törökbálint hrsz 0152/12 címen található **Mechanika Ipartelep** magán víz és szennyvíz hálózatának üzemeltetésére és a hálózaton való szolgáltatások igénybe vételére.

A hálózatokról szolgáltatást az Ipartelepen telephellyel rendelkező fogyasztók vehetnek igénybe a következő feltételek szerint. (A jelen általános szerződési feltételek a továbbiakban: **ÁSZF**)

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az említett ingatlanon az osztatlan közös tulajdon szabályait figyelembe véve jelenleg egy ipartelep működik, mely ipartelep üzemeltetése a felek közös és első számú érdeke. Felek megállapítják, hogy amennyiben jelen szerződés aláírását követően az ipartelep osztatlan közös tulajdoni viszonya megváltozik, úgy ez jelen szerződés érvényességét nem befolyásolja.

1. Felek megállapítják, hogy jelen az ipartelep közmű vételezési joga, a belső és külső közművekhez kapcsolódó eszközök és hálózatok az Energia Tipp Kft tulajdonában állnak. Ezek a következők: vízhálózat, oltóvízhálózat úthálózat, nyomásfokozó gépház, szennyvíz hálózat, és átemelő rendszer, villamos hálózat, transzformátor berendezések. Szolgáltató vízhálózat üzemeltetési jogosultságát az Energia Tipp Kft-val (korábban It-Home Kft; cg.: 13-09-122253, székhely: 2045 Törökbálint hrsz 0152/12, Mechanika Ipartelep) kötött szerződésre alapozza. Az Energia Tipp Kft Szolgáltató részére a szerződés keretében üzemeltetési jogot biztosít a Mechanika Ipartelep vízhálózatán 2041. január 01.-ig.
2. Szolgáltató nem tekinthető „közszolgáltató vállalatnak” a közüzemi szolgáltatások tekintetében, közművételezésre csak a saját üzemeltetésében lévő hálózaton keresztül tud hozzáférést biztosítani a Fogyasztó részére.
3. Fogyasztó a szolgáltatás igénybe vételével felhatalmazza Szolgáltatót az Ipartelep víz közmű hálózatának üzemeltetésére. Valamint a csatorna használati, üzemeltetési és alapdíjak beszedésére és továbbítására az ipartelepi csatornahálózat mindenkori üzemeltetője felé. Fogyasztó felhatalmazza és utasítja szolgáltatót, hogy amennyiben bármelyik az Ipartelepen lévő fogyasztó a fogyasztás díjait nem fizeti meg, vagy szabálytalanul vételez, úgy Szolgáltató korlátozza, vagy szüntesse meg az adott Fogyasztó ellátását jelen szerződés rendelkezései szerint.
4. Az **ÁSZF** hatálya a nevezett Ipartelep közműhálózatának jelen szerződés írásbeli elfogadásával egyidejű állapotára, valamint a későbbiekben bővített hálózatra terjed ki.
5. Felek megállapítják, hogy Szolgáltató tevékenységének ellátása körében az alábbi feladatkört látja el:

Közműszolgáltatások feladatai:

- Vízszolgáltatás, vízhálózat üzemeltetése
- Csatorna szolgáltatási díjak beszedése és elszámolása

6. Fogyasztó az I. 6. pontban megnevezett feladat ellátására a tényleges fogyasztás alapján számított díjakat és hálózati veszteség fedezetére átalánydíjat fizet Szolgáltatónak (fenntartási átalány tartalmazza). Fogyasztó díjfizetései az elfogyasztott szolgáltatások ellenértékeit térítik meg, és nem vonatkoznak a közmű hálózatok általános felújításaira, közmű kiváltásokra, új hálózatok építésére. Ezen kivételek ellenértékére szolgáltató külön egyedi költségvetés alapján térítést kérhet.
7. Szolgáltató mérőhellyel ellátott mérőhelyen keresztül szolgálatot vezet Fogyasztónak. Ha az ÁSZF másként nem rendelkezik, felhasználási hely egy vagy több mérőberendezéssel ellátott csatlakozási ponton (bekötés) keresztül ellátott, a Fogyasztó kizárólagos használatában álló összefüggő terület, ahol a Fogyasztó a vizet saját céljára felhasználja. Ha az ÁSZF másként nem rendelkezik, Fogyasztó az, aki a vizet a Szolgáltatóval kötött szerződés alapján saját felhasználás céljára a Szolgáltatótól a magánvezetéken keresztül vételezi. A mérőberendezések Szolgáltató tulajdonát képezik, ettől eltérni csak külön írásbeli megállapodással lehetséges. Szolgáltató kizárólag a Fogyasztó felhasználási helyének ellátása érdekében nyújtja szolgáltatását és külön okiratba foglalt írásbeli hozzájáruló nyilatkozat nélkül nem járul hozzá jelen szerződéssel ahhoz, hogy a Fogyasztó a vizet harmadik személyeknek továbbadja. Ha az ÁSZF másként nem rendelkezik, továbbadás a Fogyasztó által megvásárolt víznek a Fogyasztó felhasználási helyén kívüli területre a Fogyasztó által történő továbbítása.
8. Szolgáltató a szolgáltatásokat írásbeli szerződés alapján nyújtja a Mechanika Ipartelepen általános üzemeltetési szerződéssel rendelkező fogyasztók részére.

II. KÖZMŰSZOLGÁLTATÁSOK

1. A Szolgáltató és Fogyasztó együttműködése

1.1. Szolgáltató feladatait a saját tulajdonában lévő eszközökkel és az alkalmazásában álló megfelelő szakismerettel rendelkező munkatársakkal saját költségére látja el. Az üzemeltetési feladatok ellátására saját döntése alapján saját költségére alvállalkozókat is igénybe vehet.

1.2 Közművekkel kapcsolatos hibaelhárítás, karbantartás

Szolgáltató az ipartelep belső infrastruktúráját jelentő közműhálózatok és azokat kiszolgáló egyéb berendezések tekintetében hibaelhárító ügyeleti rendszert tart fenn. A hibaelhárítás az ipartelep egészét érintő gerinchálózatok tekintetében áll fenn, nem terjed ki a csatlakozási ponton túli területekre. Bármely hiba észlelése esetén Fogyasztó köteles az Szolgáltató alkalmazásában álló felelős munkatársát vagy annak helyettesét értesíteni. A Fogyasztó szükség esetén biztosítja, hogy a vételezési helyre a Szolgáltató a hiba keresés, hibaelhárítás, hálózatfejlesztéshez szükséges felmérés céljából bejusson.

1.3 A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy a Mechanika Ipartelepen több vezetékes (víz, csatorna, oltóvíz, villamos energia, távközlési) közműhálózat található. Annak érdekében, hogy a hibaelhárításhoz és közműfejlesztéshez a közműtérképek a teljes Mechanika Ipartelep vonatkozásában rendelkezésre álljanak, valamint a víz és csatorna ellátás megfelelő színvonalon biztosítható legyen a Fogyasztó vállalja, hogy bővítési, átalakítási munkálatok esetén a vételezési helyre vonatkozó közműhálózatok rajzát a Szolgáltatónak a munkák megkezdése előtt átadja. Szolgáltató jogosult a tervezett bővítést átalakítást megtiltani amennyiben az veszélyezteteti vagy zavarja más fogyasztók tevékenységét vagy lehetőséget ad szabálytalan vételezés folytatására.

1.4 Szolgáltató a II. pontban szabályozott valamennyi szolgáltatás vonatkozásában az Iparterülethez kapcsolódó területileg illetékes közüzemi vagy alapszolgáltatóval Szolgáltatási szerződést kötött, vagy az ellátás szükséges megállapodást más módon biztosítja. Fogyasztó felhatalmazta Szolgáltatót, hogy a közüzemi szolgáltatókkal kapcsolatos ügyekben helyette és nevében teljes körűen eljárjon, a hálózatok üzemeltetése során önállóan cselekedjen.

1.5 A Fogyasztó felelőssége:

A Fogyasztó jogosult a jelen szerződés írásbeli elfogadása alapján rendelkezésre bocsátott közművek, használatára, de azt csak kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja, a rendeltetésellenes használatból származó bármely harmadik félnek okozott kárért a Fogyasztó anyagi felelősséggel tartozik. Fogyasztó az esetleges saját telephely átalakítása, építése során figyelembe veszi a meglévő közművek állapotát, nyomvonalát és szükség esetén, saját költségén – szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása alapján - gondoskodik a közművek kiváltásáról. Fogyasztó a saját tulajdoni hányadán található, de Szolgáltató tulajdonában lévő vezeték szakaszon és mérőhelyen Szolgáltató előzetes írásbeli engedélye nélkül munkálatokat nem végezhet, átalakítást nem tehet, harmadik félnek a szolgáltatást nem adhatja tovább. Fogyasztó köteles gondoskodni arról, hogy a saját telephelyén a csapadékvizet a szennyvíztől elkülönülten vezesse el úgy, hogy a csapadékvíz ne juthasson be a csatornarendszerbe.

2. Víz és kommunális csatorna szolgáltatás díjai:

2.1. Szolgáltató, a feladatainak ellátására "víz és szennyvíz szolgáltatási díjak" - ra jogosult. Fogyasztó a fogyasztása ellenértékét két lehetséges díjszabás szerint egyenlítheti ki. Fogyasztó egy díjszabást legkevesebb 12 hónapos időtartamra választhat. A 12 hónapos időtartam alatt egy alkalommal Fogyasztó megváltoztathatja a díjszabást. A változtatás kérése írásban történik és tárgyhó 15.-ig napjáig a következő hónap 15. napjától kezdődő időszakra szólóan. A változtatás egyszeri díja 10.000 Ft + ÁFA. Az első díjszabás választása ingyenes. Díjszabás választásának mindenkor feltétele a korábbi időszak díjainak hiánytalan megfizetése. Fogyasztó első alkalommal történő díjszabás választása 2011. január 1-től 2011. február 10-ig volt lehetséges a 2011. január 15-től kezdődő időszakra. Amennyiben az a Fogyasztó, aki 2011. január 1-jét megelőzően rendelkezett szerződéssel és nem választott a díjszabási lehetőségek közül, de a szolgáltatási feltételek elfogadása mellett továbbra is kéri a szolgáltatást, úgy Szolgáltató a nagyfogyasztói díjszabás alapján fogja a díjakat elszámolni. Szolgáltató a IV./7. pontban foglaltak előfordulása esetén pótdíjat érvényesíthet Fogyasztó felé, aki azt köteles megfizetni.

2.2. Nagyfogyasztói díjszabás:

2.2.1. közvetített vízdíj: $783 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$, fenntartási költség: $56 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$, szolgáltatási alapidíj: $5.280 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{bekötés}$, hálózati veszteség: $435 \text{ Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$

2.2.2. közvetített csatornaszolgáltatási díj: $1.163 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$, fenntartási átalány: $165 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$, szolgáltatási alapidíj: $5.280 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{bekötés}$.

2.3. Kisfogyasztói díjszabás:

2.3.1. közvetített vízdíj: $986 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$, fenntartási költség: $160 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$, hálózati veszteség: $435 \text{ Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$

2.3.2. közvetített csatornaszolgáltatási díj: $1.300 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$, fenntartási átalány: $363 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$.

2.4. A fent felsorolt árak minden naptári év január 01.-től az alábbiak szerint változik: A közvetített vízdíj a Fővárosi Vízművek Zrt., a csatornadíj az Érd és Térsége Víziközmű Kft. díjszabásában meghatározottak emelése arányában és mindenkor az emelés időpontját követően módosul. A fenntartási költség díjak, és a szolgáltatási alapidíj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett megelőző év inflációs rátájával kerül módosításra.

2.5. A csatornaszolgáltatási és fenntartási díj mennyisége megegyezik a közvetített vízszolgáltatási díj mennyiségével. A csatornaszolgáltatási díj mennyisége csak akkor térhet el a vízszolgáltatás mennyiségétől, ha arról felek közösen elfogadott almérő mérése alapján megegyeznek (technológiai víz felhasználás).

2.6. Pótdíjak:

2.6.1. A mérőhely lezárása, korlátozásának és visszakapcsolásának díja: 50.000 Ft + Áfa / alkalom.

2.6.2. A Szolgáltató írásbeli hozzájárulása nélküli továbbadás esetén Fogyasztó díja a nagyfogyasztói díjszabás alapján kerül elszámolásra a jogosulatlan továbbadás teljes idejére, olyan módon, hogy Fogyasztó annyi alapdíjat is térít a saját felhasználási helyén lévő csatlakozási ponton felül, amennyi fogyasztási helyre a vizet továbbadja. A teljes időszak annak a hónapnak az első napjától számít, amikor az engedély nélküli továbbadás megvalósult.

2.6.3. Közvetített vízdíj: a kisfogyasztói díjszabás alkalmazása és 500 Ft / m³ + Áfa pótdíj.

2.6.4. Közvetített csatornaszolgáltatási díj: a kisfogyasztói díjszabás alkalmazása és 500 Ft / m³ + Áfa pótdíj.

2.6.5. Csapadékvíz bevezetése a csatornarendszerbe: 520 Ft + Áfa/m³ pótdíj.

III. Fizetési feltételek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a fent II. pontban megnevezett szolgáltatások után járó valamennyi díj a tárgyhót követően a Szolgáltató számlája alapján a számla kiállítását követő nyolc /8/ munkanapon belül esedékesek. Felek megállapodnak abban, hogy három /3/ banki napot meghaladó késedelem esetén Szolgáltató jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi kamatot számlázni Fogyasztó felé. A késedelmi kamat a késedelmesen kiegyenlített számlatartozást követő második munkanapon esedékes és Szolgáltató külön értesítőt küld róla 365 napon belül.
2. Szolgáltató jogosult 6 havi fogyasztásnak megfelelő kauciót kérni Fogyasztótól, amennyiben Fogyasztó 2 egymást követő alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esik a számla megfizetésével, vagy egy alkalommal 30 napot meghaladó késedelembe esik vagy jogosulatlan továbbadás esetén. Szolgáltató a megfizetett óvadékból rendszeresen kiegyenlítheti Fogyasztó lejárt számlatartozását. Fogyasztó a számlatartozások kiegyenlítésére felhasznált összeggel köteles Szolgáltató írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 10 banki napon belül az óvadékot feltölteni. A kaució visszafizetésre kerül, amikor Fogyasztó 6 egymást követő hónapig 10 napon belüli késedelemmel egyenlíti ki Szolgáltató valamennyi számláját.
3. Szolgáltató számlája azon a napon tekinthető kiegyenlítettnek, amikor ez ellenérték teljes mértékben a számláján jóváírásra kerül. Szolgáltató számlájával szemben beszámításnak kizárólag Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása esetén van helye.
4. Amennyiben fentebb említett közműszolgáltatásokra vonatkozóan Fogyasztó bérlőivel Szolgáltató szerződéses viszonyban áll, és ezek alapján szolgáltat, számláz és beszedi a díjakat, a Fogyasztó vállalja, hogy a bérlői nem fizetése esetén az általuk elfogyasztott közműdíjakat Szolgáltatónak maradéktalanul megfizeti. A bérlők, használók díjmaradásáért Fogyasztó készfizető kezességét vállal.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés hatályba lép az aláírásra jogosult képviselő által jelen szerződés aláírását követő napon. Ezt követően a szerződés határozatlan időre szól.
2. Amennyiben Fogyasztó megszűnik az Ipartelepen tulajdonos lenni, úgy a tulajdoni hányada / ingatlana elidegenítésekor köteles előzetesen a jövőbeni tulajdonos tudomására hozni jelen szerződés meglétét és tartalmát teljes egészében. Ennek elmulasztásából eredő károkért kizárólag Fogyasztó felel.
3. Fogyasztó jelenlegi vételezési kapacitásának megnövelését, illetve saját telekhatáron belüli hibaelhárítást külön térítés ellenében kérhet Szolgáltatótól.
4. Fogyasztó hozzájárul, hogy szolgáltató jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, a szerződés hatálya alatt, harmadik személyre átruházza. Ebben az esetben harmadik személy az 1/6 pontbeli szolgáltatást köteles biztosítani. Fogyasztó jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben harmadik személy a szolgáltatást nem teljesíti.
5. Fogyasztó a saját tulajdoni hányadán illetve tulajdonában lévő területeket, épületeket érintő, Szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő vezetékért semmilyen jogcímen térítést, ellenszolgáltatást nem követelhet Szolgáltatótól.
6. Fogyasztó saját tulajdoni hányadát érintő közmű kiváltások költségét maga viseli. Fogyasztó tartózkodik a közművekre való ráépítéstől és ingatlanának bármilyen célú fejlesztésénél, előzetesen írásban kéri Szolgáltatót a közművek nyomvonalának meghatározására.
7. Szolgáltató jogosult a szolgáltatást korlátozni vagy megszüntetni, vagy pótdíjat érvényesíteni abban az esetben, ha Fogyasztó Szolgáltató bármely számlája megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy az Ipartelep üzemszerű működéséhez szükséges üzemeltetési díj megfizetését nem teljesíti és egyszeri írásbeli felszólításra sem egyenlíti ki 8 napon belül tartozását, vagy kaució feltöltési kötelezettségét nem teljesíti, hozzájárulás nélküli hálózatbővítés, valamint a Szolgáltató hozzájárulása nélküli továbbadás esetén. Ilyen esetben Fogyasztót kártérítés nem illeti meg, és viselnie kell a korlátozás költségeit.
8. Fogyasztó köteles biztosítani a tulajdoni hányadának megközelítését olyan módon, hogy az Ipartelep úthálózatának tulajdonosával, vagy annak megbízott üzemeltetőjével megállapodást köt az úthálózat használatára.
9. Fogyasztó elfogadja az Ipartelep tűzvédelmi szabályzatát és köteles gondoskodni annak betartásáról abban az esetben is, ha tulajdoni hányadát bármilyen jogcímen harmadik személynek átengedi használatra.
10. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes, még abban az esetben is, amennyiben Fogyasztó a szolgáltatási feltételeket korábban ráutaló magatartással fogadta el.
11. Amennyiben Fogyasztó a Szolgáltató külön írásbeli hozzájárulása nélkül a vizet továbbadja, vagy Szolgáltató felszólítása ellenére az eredeti állapotot nem állítja helyre, úgy Fogyasztó pótdíjat köteles fizetni függetlenül attól, hogy a jogosulatlan állapot mikor jött létre.
12. Jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy fogyasztó elfogadja az Ipartelep napi üzemszerű működését biztosító üzemeltetési díj megfizetését az Általános Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződés (ÁÜSZ) alapján. Az ÁÜSZ-t az Energia Tipp Kft teszi közzé a www.mechanukaipartelep.hu oldalon.

V. A szerződés felmondása

1. Jelen szerződés 30 napos rendes felmondással részben vagy egészben felmondható:

Szolgáltató részéről abban az esetben:

Ha bármely harmadik személy Szolgáltató feladatainak ellátását jelen szerződésben foglaltakkal azonos feltételek mellett Szolgáltatótól átvállalja.

Fogyasztó részéről:

Ha a nevezett iparterületnek megszűnt tulajdonosa és használója lenni vagy a Szolgáltató számára elfogadható bármely harmadik személy a jelen szerződés kötelmeit tekintve a Fogyasztó helyébe lép és a Fogyasztó valamennyi Szolgáltató felé fennálló fizetési kötelezettségének eleget tett.

2. Jelen szerződés rendkívüli felmondással felmondható:

Szolgáltató részéről

- a. abban az esetben, ha a Fogyasztó bármely fizetési kötelezettségével több, mint 30 napos késedelembe esett és az Szolgáltató erre vonatkoztatott írásbeli felszólításától nyolc /8/ napon belül tartozását nem egyenlítette ki. Ebben az esetben Szolgáltató jogosult a szolgáltatást korlátozni vagy teljesen megszüntetni. A szolgáltatás megszüntetésének költségei Fogyasztót terhelik.
- b. Fogyasztó a mérőhelyet megrongálja, a hálózaton önkényesen (Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül) átalakításokat végez vagy a mérőhely megkerülésével, elhagyásával vételez.
- c. Fogyasztó megszegi az Ipartelep tűzvédelmi szabályzatát, és Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem állítja helyre a szabályos állapotot.
- d. Fogyasztó a vízszolgáltatást Szolgáltató előzetes írásbeli engedélye nélkül más fogyasztó részére továbbadja.
- e. Fogyasztó nem teljesíti az osztatlan közös tulajdonú Ipartelep napi üzemszerű működését biztosító üzemeltetési díj megfizetését.

Fogyasztó részéről

- a. abban az esetben, ha Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatait a Fogyasztó írásbeli felszólítására sem képes szükséges időn belül elvégezni,
- b. valamint ha az Szolgáltató ellen jogerős bírói végzés alapján felszámolási eljárás indult.

3. Fogyasztó részéről bármilyen jogcímen kezdeményezett felmondás kizárólag akkor érvényes, ha a felmondás kezdeményezésekor Fogyasztónak nincs kiegyenlített tartozása Szolgáltató felé, ide értve a késedelmi kamatokat, esetleges hálózatfejlesztési díjakat is.

4. Jelen szerződés megszűnése estén Szolgáltató a szolgáltatást megszünteti, mindaddig, amíg a mérőhelyre vonatkozólag új, érvényes szerződés nem jön létre.

VI. Értesítések

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyában bármely értesítést vagy számlát írásban, cégszerűen aláírva, postai úton vagy e-mail útján vagy személyes kézbesítéssel az adatlapon megadott címre, illetve e-mail címre teszik.

VII. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy az ÁSZF alapján létrejött szerződés hatálya alá tartozó vitás eseteket megpróbálják tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások sikertelennek bizonyulnak a felek végérvényesen és visszavonhatatlanul kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Vízgazdálkodásról szóló törvények és kapcsolódó előírásai az irányadók.

Hatályos: 2024. január 1-től.

.....
**Szolgáltató,
MM Víziközmű Kft**

.....
**Fogyasztó,
..... Kft**