

# ÁLTALÁNOS ÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Az **Energia Tipp Kft.**, mint **Szolgáltató Tulajdonos**

székhely:	2045 Törökbálint, Hrsz.: 0152/12.
levelezési cím:	ua.
céggjegyzékszám:	13-09-122253
adószám:	13940360-2-13
bankszámlaszám:	11600006-00000002-02416595
képviseli:	Révész Róbert
telefon:	+36 1 600 0006

valamint: ....., mint **Társaság** között az alábbiak szerint.

székhely:	
levelezési cím:	
céggjegyzékszám:	
adószám:	
bankszámlaszám:	
képviseli:	
telefon:	

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Törökbálint 0152/12., a Budaörs 10360. és a Budapest 0239916/2. helyrajzi számú összefüggő ingatlanokon (továbbiakban **Ipartelep**) jogosult az úthálózatot, oltóvízhálózatot üzemeltetni. Az úthálózathoz tartozó tulajdoni hányad, valamint a közmű hálózatok (villany, víz, oltóvíz és szennyvíz) tulajdonosa az Energia Tipp Kft-t bízta meg az üzemeltetéssel. Szolgáltató kizárólagosan jogosult a közmű és úthálózati szolgáltatások nyújtására, valamint a díjak szedésére. Társaság tudomással bír róla és elfogadja, hogy Tulajdonos a kizárólagos használatában lévő tulajdoni hányadot térítés ellenében engedi át más feleknek használatra.

A felek rögzítik, hogy az Ipartelep a többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről, OTÉK) 20. §-a szerinti „*Ipari terület*” a hivatkozott jogszabályban rögzített jelleggel.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ipartelep tulajdonosai 2020. április 30.-i hatállyal egy tulajdonosi szavazás során többségi határozatot hoztak, amelynek szövege a következő:

“1/2020. számú határozat. A Törökbálint 0152/12 hrsz. alatti kivett ipartelep, üzem megnevezésű, 319.818 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonostársai felhatalmazzák az ingatlan üzemeltetőjét, hogy az ingatlan üzemeltetője azoktól az ipartelepi tulajdonosoktól, akik üzemeltetési szerződést nem kötnek az üzemeltetővel, fiztessen meg az üzemeltetőnek 2020. évtől 1/319847 tulajdoni hányadonként nettó 35,- (harmincöt) Ft/hó üzemeltetési költséget az utak használatáért és az üzemeltetési szolgáltatásokért. Az üzemeltető a szerződéssel nem rendelkező tulajdonostársak által fizetendő díjat 2021-től évente minimum 1,5 Ft-tal jogosult emelni.”

2. Felek megállapítják, hogy a Társaság az I./1. pontban részletezett Ipartelepen a Társaság, valamint „kapcsolt vállalkozásai” (ideértve többek között az Társaság jogán alapuló bármely használót, bérlet, albérlet, jogosultat stb. is) tulajdonában, valamint bármilyen jogcímen alapuló használatában álló ingatlanon ipari, kereskedelmi tevékenységet folytat. Társaság tulajdoni hányada és területének elhelyezkedése: ...../639.694 m<sup>2</sup> Telek a rajta lévő felépítménnyel. Ezek alapján társaság tulajdonában / bérleményében lévő telek-terület nagysága:.....m<sup>2</sup>. Társaság vállalja, hogy 15 napon belül tájékoztatja Szolgáltatót, ha felépítményének, vagy a telek területe megváltozik, a terület változás pontos mértékéről és jellegéről (elidegenítés, bérbe adás). Késedelmes tájékoztatás miatt Szolgáltatót nem terheli díjvisszatérítés a késedelem idejére.

3. Az I./1. pontban említett ingatlanon/Ipartelepen az osztatlan közös tulajdon szabályait figyelembe véve jelenleg egy ipartelep működik, mely ipartelep üzemeltetése és fejlesztése, valamint az Ipartelepre vonatkozó szabályozási terv alapján közműhálózat fejlesztése, az önálló helyrajzi számok kialakítása a felek közös és első számú érdeke.
4. A Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötéséhez rendelkezik azokkal a jogosítványokkal, melyek alapján jogosult a részére a szolgáltatók által nyújtott szolgáltatás át – illetve továbbadására az Iparterületen.
5. Felek megállapítják, hogy:
  - a. Szolgáltatónak az Ipartelep közműveire vételezési joga áll fenn külső közmű-szolgáltatókhoz (villamos energia hálózat) illetve megbízottként eljárhat (víz-csatorna hálózat, úthálózat.)
  - b. Az Ipartelep meglévő közmű hálózatait, társaság által a jövőben megrendelt közmű fejlesztések estén létrejövő hálózatokat, valamint az azokat, ellátó berendezéseket (víz-nyomás fokozó gépház, szennyvíz átemelő, transzformátor berendezés), kizárólag Szolgáltató jogosult üzemeltetni. A berendezések használata felett Szolgáltató rendelkezik.
  - c. Szolgáltató üzemelteti az Ipartelep úthálózatát.
6. A Társaság az Iparterületen a tulajdonában álló tulajdoni hányad részen a fentiek szerint kizárólagosan jogosult ipari, kereskedelmi tevékenységet folytatni, illetve az ő jogán más személyek ipari tevékenységet fognak folytatni, mely tevékenység végzéséhez szükséges szolgáltatásokat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltató biztosítja a számára.
7. A felek rögzítik, hogy Szolgáltató e szerződésben foglalt feltételek mellett és minőségben folyamatosan, jó gazda gondosságával nyújtja a szerződésben foglalt szolgáltatásokat. A felek rögzítik, hogy a Társaság az általa használt terület alapján kiemelt szerződéses partnernek minősül.
8. Társaság az Ipartelepen teljeskörűen használhatja (bejárás, parkolás, vételezés, stb.) Szolgáltató I./5. pontban felsorolt közműveit és közös használatú területeit, valamint Szolgáltató által biztosított üzemeltetési szolgáltatásokat és ezekért ellenszolgáltatásként Szolgáltatónak díjat fizet a további részletezés alapján:

## **II. SZOLGÁLTATÓ ÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSAI**

1. **KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS SZOLGÁLTATÁSOK**
  - a, A közművekkel kapcsolatos hibaelhárítás, karbantartás keretében Szolgáltató az Ipartelep belső infrastruktúráját jelentő közműhálózatok és azokat kiszolgáló egyéb berendezések tekintetében hibaelhárító ügyeleti rendszert tart fenn. A hibaelhárítás ügyelete az Ipartelep egészét érintő gerinchálózatok tekintetében áll fenn, nem terjed ki a telekhatárokon / a társaság egész Ipartelephez viszonyított tulajdoni hányadához tartozó kizárólagosan használt területekre. Amennyiben Társaság valamely alkalmazottja hibát észlel úgy köteles Szolgáltató megbízásából kijelölt felelős munkatársat vagy annak helyettesét értesíteni. Az ügyeleti rendszer az értesítést vagy észlelést követő 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását és folyamatosan végzi, a közművek tulajdonosának vagy üzemeltetőjének írásbeli jóváhagyását követően. Az Ipartelepen kijelölt felügyeletet ellátó személy: Tétény Adler Kft: Ruzsenszki Péter: +36 70 431 8455, Ruzsenszki Ferenc: +36 70 635 9196. Amennyiben a felügyeletet ellátó személy tekintetében, vagy adataiban változás történik, azt a Szolgáltató írásban köteles jelezni a Társaság felé. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelméből eredő kárért a Szolgáltató felel.

b, Szolgáltató üzemelteti az Ipartelep jelenlegi oltóvíz igényeinek megfelelő víz-nyomásfokozó gépházat. Az oltóvíz szolgáltatásához szükséges gépház nem része az Ipartelep osztatlan közös tulajdonának. Szolgáltató feladata jelen szerződés keretében a gépház folyamatos, a vonatkozó jogszabályoknak és az Ipartelep ellátásához megfelelő üzemen tartása, oltóvíz-ellátottságának biztosítása és az üzemeltetés költségeinek viselése. Az Ipartelep oltóvíz hálózatának folyamatos felülvizsgálata Szolgáltató feladata.

Társaság telephelyén belüli szakhatósági előírásoknak való megfelelésért Szolgáltató nem tartozik felelősséggel. Szolgáltató jogosult a hálózatokat harmadik félnek, üzemeltetésre átengedni.

c, Szolgáltató jelen szerződés aláírását, és az első díjfizetés megtörténtét követően kiadja társaság részére nyilatkozatát a társaság telephelyén biztosított oltóvíz szolgáltatásról. Felek tudomással bírnak róla, hogy ezen igazolás szükséges az Érd Városi Katasztrófavédelem, mint illetékes szakhatóság számára az oltóvíz ellátás meglétének igazolásához. Jelen szerződés 1. számú melléklete az Ipartelep tűzvédelmi szabályzata. Társaság a Szolgáltató közreműködésével számára - jelen szerződés rendelkezései alapján - használatra átengedett területek vonatkozásában elfogadja a tűzvédelmi szabályzatot.

## 2. ÚTHÁLÓZAT ÉS KÖZÖS TERÜLETEK

Szolgáltató az üzemeltetési díj megfizetése ellenében használatra átengedi az Ipartelep úthálózatát. Az úthálózat használatának módját a hatályos közlekedési rendszabályok és az úthálózaton elhelyezett közlekedési táblák határozzák meg. Társasághoz köthető járművek az úthasználat során kötelesek figyelemmel lenni más társaságok, valamint ügyfelek úthasználati igényére és törekednek a kölcsönös udvariasság alapján elkerülni a balesetveszélyes és másokat zavaró magatartásformákat. Társaság érdekkörében lévő járművek és személyek által okozott balesetekért és káreseményekért Társaság anyagi felelősséggel tartozik.

Szolgáltató az iparterület jelenlegi működését kiszolgáló belső közcélú úthálózatát, sorompót, közterületeit karbantartja olyan formában, hogy az ipartelepen a közlekedés, a társaságok működése folyamatos és zökkenőmentes legyen. A természeti behatások által keletkezett károkat helyreállítja, a belső működést veszélyeztető úthibákat kijavítja. Az úthálózat szerződéskötés-kori állapotához képest folyamatos fejlesztési program keretében megvalósítja a gerinc úthálózat ipari tevékenységhez szükséges mértékben normál terhelésű használatának megfelelő részleges burkolat felújítását. A felek rögzítik, hogy ipari tevékenységhez szükséges mértékű normál terhelést jelent a 15 tonnás tengelyterhelésű nehézgépjárművek folyamatos úthasználata.

Az Ipartelep kerítésén, kapuján lévő hirdetések elhelyezéséhez Szolgáltató külön írásos engedélyre van szüksége. A Társaság, valamint „kapcsolt vállalkozásai” mindazonáltal jogosultak cégtáblájukat az ipartelepeken szokásos módon az Ipartelep kapuinál, bejáratainál elhelyezni.

## 3. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

Szolgáltató – a közös használatú területekre – az egyéb szolgáltatások keretében biztosítja:

- a) 24 órás portaszolgálat és a sorompó üzemeltetése,
- b) közterületi járőrszolgálat az Ipartelepen 24 órás jelenléttel,
- c) az Ipartelep ellátó közművek védelmi felügyelete,
- d) hó eltakarítás,
- e) térfigyelő kamerák felszerelése és üzemen tartása,
- f) közterületi szemét gyűjtése és elszállítása,
- g) fűnyírás, gazvágás,
- h) vízelvezető árkok tisztítása

## 4. KÖZMŰ SZOLGÁLTATÁSOK

Társaság a víz-csatorna, villamos energia vételezési lehetőséget külön szerződésben biztosítja magának az Ipartelepen. A közmű vételezések feltételeit a meglévő, illetve jövőben megkötött szerződések szabályozzák.

A villamos energia vételezésére Társaság Szolgáltatóval köt szerződést Szolgáltató mindenkori a villamos energia továbbadására vonatkozó Általános Szerződési Feltételei szerint. A víz és csatorna szolgáltatásra a mindenkori üzemeltető jogosult szerződést kötni. Jelen szerződés díjai és vállalásai nem terjednek ki a víz és csatornahálózaton végzett beruházási munkálatokra, valamint a villamos hálózaton végzett bármilyen munkálatokra.

A felek rögzítik, hogy a közművek bekötését, kiépítését (pl. víz, csatorna, villany) a Társaság a Szolgáltató által adott és a Társaság által elfogadott tételes árajánlata alapján végzi el a Szolgáltató.

A felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a kiépítési költségen felül (anyag, díj, bonyolítás) a közművek kiépítéséért vagy bekötéséért egyéb költséget, így hálózatfejlesztési hozzájárulást sem fog felszámolni, a jövőben sem.

Tekintettel arra a körülményre, hogy Szolgáltató egymaga felel a teljes Ipartelep közmű díjainak külső felek felé történő megfizetéséért, Társaság felhatalmazza Szolgáltatót, hogy az Ipartelepen a közműszolgáltatásokért nem fizető, vagy szabálytalanul vételezőket közmű fogyasztásukban korlátozza vagy ezeket a szolgáltatásokat megszüntesse a mindenkori szolgáltatási feltételek szerint.

#### 5. PARKOLÁS ÉS ÚTHASZNÁLAT

Szolgáltató jelen szerződésben meghatározott díj térítése ellenében parkolást és úthasználatot enged Társaságnak a szerződés hatálya alatt az általa az Ipartelepen üzemeltetett úthálózaton. A térítésmentes használat kiterjed a Társaságra, illetve látogatóira, bejáró ügyfeleire is. Társaság a parkolás és úthasználat közben esetlegesen harmadik személyeknek vagy Szolgáltatónak okozott károkért közvetlenül maga felel. A felek rögzítik, hogy az ipari tevékenység folytatásához szükséges mértékű elhasználódás nem minősül a fentiek szerinti károkozásnak. Amennyiben Társaság vagy partnerei rendszeresen az ipari tevékenységhez szükséges mértékben normál terhelésen felül veszik igénybe az úthálózatot úgy Szolgáltató jogosult külön térítést beszédni a használat mértékének megfelelően. Az úthasználati díj számlázására és beszedésére a IV. fejezet rendelkezései irányadóak.

### III. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett, az ilyen feladatra vállalkozó szervezettől elvárható módon, fokozott gondossággal a rendelkezésre álló és biztosítható műszaki-technikai feltételek szerint nyújtja a szolgáltatást, biztosítva az általa működtetett ellátórendszer megfelelő, zavartalan üzemeltetését, felügyeletét és karbantartását.
2. Szolgáltató jogosult bármely szolgáltatás biztosítására alvállalkozót igénybe venni. Ebben az esetben alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

A felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél jogosult jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit egyoldalú nyilatkozattal harmadik félre átruházni, feltéve, ha a harmadik fél a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeket írásban teljes mértékben kötelezőnek ismeri el magára nézve.

3. Szolgáltató II. fejezetbeli szolgáltatásait egységesen nyújtja Társaság számára. A szolgáltatások a szolgáltató hozzájárulása nélkül külön-külön nem vehetőek igénybe.
4. Amennyiben Társaság megszűnik az Ipartelepen tulajdonos vagy bérlő lenni vagy tulajdoni hányadából / területéből egy rész tulajdonjogát vagy használati jogát átruházza (adásvétel, csere, apport, vagy bérbe adás, stb.) úgy köteles a területén jogutódját értesíteni jelen szerződés meglétéről és biztosítja, hogy a jogutódlást eredményező szerződéssel egy időben a jogutód kösse meg az Általános Üzemeltetési Szerződést és valamennyi közmű használati szerződést Szolgáltatóval.

Társaság tájékoztatni köteles utódját, hogy Szolgáltató jogosult a közüzemi szolgáltatásokat az utódjával szemben megtagadni amennyiben az utód Társaság nem köt Szolgáltató mindenkori honlapján ([www.mechanikaipartelep.hu](http://www.mechanikaipartelep.hu)) meglévő, vagy más módon nyilvános szerződésekkel azonos tartalmú szolgáltatási szerződéseket Szolgáltatóval. Az utód társaság díjfizetése a területének birtokba vételének hónapjának 01. napjától esedékes.

5. A Társaság a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokat a saját tulajdonában álló területen korlátozásmentesen jogosult továbbadni.
6. Társaság az Ipartelepen folyamatos szolgáltatás keretében villamos energiát vételez a Szolgáltatótól. Társaság elismeri és hozzájárul, hogy jelen szerződésből eredő díjfizetési kötelezettsége teljesítéséért úgy felel, mint ahogyan vételezőként felel a villamos energia díjának (fogyasztás és alapdíj) mindenkori megfizetésével. Szolgáltató jogosult az I./1 pontban említett együttműködési megállapodás alapján Társaság 30 napon túl lejárt, nem vitatott bármely díjtartozása miatt szolgáltatók által nyújtott szolgáltatások bármelyikét korlátozni vagy megszüntetni.
7. Társaság elismeri, hogy Szolgáltató a III./6. pontbeli esetleges korlátozások vagy megszüntetések miatti kárigényért nem tartozik felelőséggel.

#### **IV. DÍJFIZETÉS**

1. Szolgáltató II. fejezetbeli szolgáltatásaiért minden 3. hónapban díjazásra jogosult (a 3 hónap díja előre fizetendő).
2. Az első díj a saját használatú területen megkezdett üzemszerű, engedélyes működés hónapjának 01.-től esedékes. A díjfizetés alapja a Társaság által ténylegesen tulajdonolt.....m<sup>2</sup>. Amennyiben Társaság növeli a saját használatában lévő területeit, vagy bérbe vesz területeket, vagy vásárol, cserél, ajándékba kap, úgy az ilyen módon használatba került területre is fokozatosan kiterjesztik felek a díjfizetést.
3. A díj mértéke **60 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup> / hónap**. A díjat Társaság által tulajdonolt telek területére kell számítani (IV./2. pont). Társaság esetében a havi díj:..... Ft + Áfa, azaz **bruttó ..... Forint**.
4. Szolgáltató jogosult a díjat minden év január elsejei hatállyal az előző évi inflációval megemelni.
5. Társaság a díjat szolgáltató számlája ellenében 8 napos fizetési határidővel, háromhavonta fizeti meg.
6. Társaság a díjfizetés fedezetére 3 hónap díjának megfelelő kauciót fizet Szolgáltatónak, amennyiben egyszer is 30 napon túl elmarad díjfizetésével. A kaució felhasználható 30 napon túli díj elmaradás esetén. A felhasznált kauciót, az írásbeli felszólítást követő 8 munkanapon belül újra fel kell tölteni.
7. Amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a forint jegyzése megszűnik úgy felek az aktuális átváltási árfolyamon, áttérnek az euróban való elszámolásra.
8. A díj megfizetésének a teljes számla ellenérték a Társaság bankszámlájának megterhelését kell érteni. Szolgáltató számlájával szemben beszámításnak helye nincs.

#### **V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, ÉRVÉNYESSÉGE**

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik. Társaság tudomással bír, hogy szerződött oltóvízzel kizárólag a szerződés hatálya alatt rendelkezik.

Társaság tudomással bír arról, hogy amennyiben jelen szerződés bármilyen okból hatályon kívülé válik, úgy Szolgáltatónak kötelessége értesíteni az Érdi Városi Katasztrófavédelmi irodát a szerződött oltóvíz megszüntéről.

2. A felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnik, ha azt bármelyik fél felmondja, a felek közös megegyezéssel megszüntetik, illetve a szerződés automatikusan megszűnik, ha a Szolgáltató továbbszolgáltatási jogosultsága bármilyen okból megszűnik. Kivéve a III./3. pont szerinti engedményezést.
3. Jelen szerződés megszűnése érinti a II./4. pontban említett szerződések érvényességét is.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely részének érvénytelensége vagy érvénytelenítése nem érvényteleníti a szerződés más részeit. Jelen szerződés hatálytalanít minden előzetes szóbeli és írásbeli megállapodást és jognyilatkozatot, mely Felek között korábban létrejött jelen szerződés tárgyában.
5. Felek megállapítják, hogy amennyiben jelen szerződés aláírását követően az Ipartelep osztatlan közös jellege, vagy társaság I./2. pontbeli tulajdoni aránya megváltozik, úgy ez jelen szerződés érvényességét nem befolyásolja.
6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Társaság vagy bármely vele kapcsolt vállalkozás növeli területeit, vagy területeket vásárol az Ipartelepen, úgy jelen szerződés rendelkezéseit az új területekre is automatikusan, külön nyilatkozat nélkül kiterjesztik. A terület méretének bármilyen változása nem érinti a szerződés érvényességét.

## **VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen szerződés felmondható Szolgáltató részéről írásban rendkívüli felmondással amennyiben az ezt megelőzően írásban közölt, a következményekre figyelmeztető és megfelelő (legalább 15 napos) határidőt biztosító értesítése ellenére:
  - 1.1. Társaság a nem vitatott Szolgáltatói számlával kapcsolatban 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik.
  - 1.2. Társaság nem teljesíti a kaució feltöltési kötelezettségét.
  - 1.3. Társaság nem tájékoztatja Szolgáltatót az I./2 pontban foglaltak szerint.
  - 1.4. Társaság nem teljesíti a III/5. pontban foglalt jogutódok szerződéskötésére vonatkozó vállalását
2. A rendkívüli felmondás az átvételtől számított 60 napos határidővel lép életbe. Ez alatt Szolgáltató jogosult a díjak szedésére.
3. Társaság jelen szerződést felmondhatja rendkívüli felmondással abban az esetben, ha Szolgáltató súlyos szerződésszegést követ el. A felek súlyos szerződésszegésnek minősítik többek között, ha:
  - 3.1. A Szolgáltató a II/2. pontban vállalt fejlesztéseivel időarányosan elmarad és azt Társaság ingatlanszakértői szakvéleménnyel igazolja.

Szolgáltató szerződésszegése (pl. késedelme, hibás teljesítés) esetén a vonatkozó jogszabályok szerint felel, és kártérítéssel tartozik a Társaság felé.

Társaság részéről kezdeményezett bármilyen felmondás vagy a szerződés harmadik félre történő engedményezése kizárólag akkor érvényes, amennyiben a felmondás kezdeményezésekor Társaságnak nincs lejárt vagy rendezetlen tartozása Szolgáltató felé, és felmondásához csatolja 3.1. szerinti szakvéleményt.

Abban az esetben, ha felmond a Társaság és ennek ellenére igénybe veszi a Szolgáltató bármelyik szolgáltatását, úgy Szolgáltatónak megtérítési igénye keletkezik Társasággal szemben az 1/2020 tulajdonosi határozat szerint, amelyet Társaság tudomásul vesz.

4. A felmondást a másik félhez küldött ajánlott, tértivevényes levélben kell közölni.
5. Társaság rendes felmondása a kézhezvételtől számított 90 napos határidővel lép életbe. Ez alatt Szolgáltató jogosult a díjak szedésére.
6. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes, felek közös megegyezésével. Értesítések jelen szerződés tárgyában: minden értesítést és számlát írásban és magyar nyelven kell megküldeni személyesen, telefax útján vagy postai úton. Minden értesítés a kézbesítés napján érvényes. A küldemények akkor is kézbesítettnek minősülnek, ha címzett a második kézbesítési kísérletet követően sem veszi át a küldeményt. Felek elérhetőségük megváltozása esetén haladéktalanul értesítik egymást. Az értesítéseket az alábbi címekre kell együttesen megküldeni:

Szolgáltató címe:	2045 Törökbálint, Hrsz.: 0152/12
Tel.:	+36 1 600 0006
E-mail:	<a href="mailto:mmkozmu@gmail.com">mmkozmu@gmail.com</a>
Felelős személy:	Révész Róbert

Társaság címe:	
Tel.:	
E-mail:	
Felelős személy:	

7. Irányadó jog, a viták rendezése: A jelen szerződést és a felek jogait Magyarország törvényei szerint kell értelmezni. Amennyiben a felek békés úton nem tudják rendezni a jelen szerződésből, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, problémákat vagy követeléseket, illetve annak megszegését, megszűnését, vagy érvénytelenségét, a vitás kérdéseket, problémákat vagy követeléseket, abban az esetben hatáskörtől függően a Budaörsi Városi Bíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki a felek a peres jogviszonyukra. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Polgári Törvénykönyv), valamint a 2007. évi LXXXVI. tv. (VET) és más hatályos jogszabályainak rendelkezései az irányadók.
8. Felek megállapodnak, hogy a másik félre, annak üzletmenetére vonatkozó információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik személynek nem adhatják ki. E kötelezettség felek alkalmazottaira is kiterjed, akikért felek felelőséggel tartoznak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tartalma a Felek üzleti titkát képezik, és erre tekintettel kötelezik magukat, hogy jelen szerződést sem egészében, sem részleteiben harmadik fél számára hozzáférhetővé nem teszik. Felek e pontban foglalt vállalásuk megszegéséért kártérítési kötelezettséggel tartoznak.
9. Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, 7 oldalon, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Törökbálint, 2026.....

.....  
**Szolgáltató,  
Energia Tipp Kft**

.....  
**Társaság,**