SZERZŐDÉS
VILLAMOS ENERGIA TOVÁBBADÁSSAL TÖRTÉNŐ SZOLGÁLTATÁSÁRA

amely létrejött az

Energia Tipp Kft.

Székhelye:	**2045 Törökbálint, Hrsz. 0152/12.**
Képviselője:	**Révész Róbert**
Cégjegyzékszáma:	**13-09-122253**
Számlavezető bankja:	**Erste Bank Hungary Zrt.**
Bankszámlaszáma:	**11600006-00000002-02416595**
Adószáma:	**13940360-2-13**

mint a villamos energia eladója (a továbbiakban: **Energia Tipp Kft.**, vagy **Üzemeltető**)

és a

..... Kft.

Székhelye:

Képviselője:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Tulajdoni hányada/telek terület nagysága: ...../639.694

mint a villamos energia vevője (a továbbiakban: **Vételező**), együttesen **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Energia Tipp Kft. kijelenti, hogy a Törökbálint 0152/12., helyrajzi számú összefüggő ingatlanokon (továbbiakban Ipartelep) megtalálható Ipartelep úthálózatának, víz és csatorna hálózatának valamint a villamos energia középfeszültségű vételezését és kisfeszültségű elosztását szolgáló a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: új VET) új VET 3. § 44. pontja szerint magán vezetéknek minősülő hálózat tulajdonosa és üzemeltetője. A felsorolt közművek kizárólagos használata az osztatlan közös tulajdonú Ipartelepen a kialakult használati mód alapján Üzemeltető tulajdoni hányadát képezi.

2. Felek megállapítják, hogy a Vételező a fenti I./1. pontban részletezett Ipartelepen a Vételező tulajdonában vagy bérleményében álló ingatlanon ipari, kereskedelmi tevékenységet folytat, mely tevékenység végzéséhez szükséges villamos energia szolgáltatást jelen szerződés Vételező kérésére Üzemeltető biztosítja számára. Vételező jelen szerződéssel felhatalmazza Üzemeltetőt az Ipartelep villamos energia hálózatának üzemeltetésére és arra, hogy az Ipartelep ellátásához szükséges villamos energia mennyiséget éves szerződésekkel szerezze be. Vételező felhatalmazza és utasítja Üzemeltetőt, hogy amennyiben bármelyik az Ipartelepen lévő vételező a fogyasztás díjait nem fizeti meg, vagy szabálytalanul vételez villamos energiát, úgy Üzemeltető korlátozza, vagy szüntesse meg az adott vételező ellátását jelen szerződés rendelkezései szerint.

3. Jelen szerződéshez kapcsolódó fogalmak magyarázata:

   a. Fogyasztói/magán Vezeték: az Ipartelep villamos energia ellátását biztosító, a Vételezőt a közcélú hálózattal összekötő a Üzemeltető üzemeltetésében lévő, nem engedélyköteles vezeték, amely 2005. november 25. előtt létesült.
   b. Vételező: a magánvezetékről villamos energiát vételező fogyasztó.
   c. Hálózati engedélyes: a VET-ben meghatározott fogalom a 2§ (22) pont szerint.
   d. Tolerancia sáv: Szolgáltató éves villamos energia beszerzésére során az a mennyiség amely beletartozik a kereskedő által meghatározott nem kötelezően megvásárolandó mennyiségbe.

Amennyiben a szövegösszefüggésből kifejezetten más nem következik, a jelen Szerződésben használt és külön nem definiált fogalmak a vonatkozó jogszabályokban (Ptk., VET,), rögzített jelentéssel bírnak.

II. SZERZŐDÉS CÉLJA

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés célja, hogy a Felek közötti villamos energia továbbadási jogviszonyt szabályozzák a hatályos VET rendelkezései szerint.

III. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Üzemeltető e szerződésben foglalt feltételek szerint és minőségben Továbbadás útján folyamatosan villamos energiát szolgáltat a Vételező részére, a Vételező, pedig e szerződésben foglaltaknak megfelelően villamos energiát vételez és annak ellenértékét rendszeresen, megfizeti.

2. A szolgáltatás minősége

2.1. Az Üzemeltető az alábbi III/3. pontban meghatározott feszültség- és frekvenciaszinten, a tőle elvárható módon, a rendelkezésére álló és biztosítható műszaki feltételek mellett nyújtja a szolgáltatást, ezzel biztosítva az általa működtetett ellátórendszer megfelelő üzemeltetését, felügyeletét és karbantartását.

2.2. Az Üzemeltető a csatlakozó berendezést, illetőleg a csatlakozási pontot a hálózati viszonyoknak, valamint a műszaki és biztonsági szempontoknak megfelelően, a Vételező ellátásának és az egyéb érdekeltek jogos érdekeinek sérelme nélkül, saját költségén megváltoztathatja.

2.3. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésében lévő Magán Vezetéket a jelen szerződés hatálya alatt a 2007. évi LXXXVI. törvény (hatályos VET) és a vonatkozó más jogszabályok rendelkezései szerint folyamatosan üzemeltetni, valamint azt oly módon fenntartani, karbantartani és fejleszteni, hogy az a jogszabályokban, hatósági előírásokban és szabványokban rögzített minőségi elvárásoknak megfeleljen.

2.4. Az Üzemeltető, mint a Magánvezeték üzemeltetője hálózati naplót vezet a Vételezőt érintő üzemszünetekről, hálózati kiesésekről, üzemzavarokról és feszültségingadozásokról. A Vételező a hálózati naplóba betekinthet, arról másolatot vagy kivonatot kérhet, ill. az előbbi eseményekről az Üzemeltetőtől tájékoztatást kérhet, továbbá a hálózati naplóban ellenvéleményét, állásfoglalását feltüntetheti.

2.5. Az Üzemeltető az előre tervezhető éves rendes karbantartási, felújítási munkálatokról, az ezzel kapcsolatos szüneteltetés kezdő időpontjáról és várható időtartamáról a Vételezőt a szünetelés megkezdését megelőzően legalább 15 nappal írásban értesíti.

2.6. Üzemzavar esetén az Üzemeltető, ill. annak képviselője 3 órán belül értesíti Vételezőt a bekövetkezett eseményről és annak várható hatásairól, kivéve, ha ezen időtartamon belül a hibát elhárította. A hibát és az elhárítására alkalmazott intézkedést az Üzemeltető a hálózati naplóban a rögzíti.

3. A Magánvezeték és szolgáltatott villamos energia műszaki jellemzői

3.1. A szolgáltatott villamos energia műszaki jellemzői:

A szolgáltatás névleges feszültsége:
1 fázis esetén: 230 V (+5,2%; -8,7%)
3 fázis esetén: 3 x 400 / 230 V (+5,2%; -8,7%)
A szolgáltatott váltakozó áram frekvenciájának névleges értéke: 50 Hz.
A feszültség névleges értékére és tűrésére az MSZ 1 szabvány előírásai az irányadók.

3.2. Az Üzemeltető hálózatán előálló üzemzavarok vagy a hálózaton karbantartási munkák miatt szükségessé váló kapcsolásokból eredő túlfeszültségek értékét az Üzemeltető a szabványos értékhatárokon belül tartja. A Vételező berendezéseinek légköri (villámcsapások, okozta) túlfeszültségek elleni védelme Vételező kötelessége.

4. A Vételező minősítése

4.1. A Vételező az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatás vonatkozásában kedvezményesnek minősül akkor, ha jelen szerződéssel párhuzamosan fenntartja az Ipartelep területére vonatkozó Általános Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződést.

4.2. Vételező az 1.sz mellékletben található kedvezményre jogosult, amennyiben rendelkezik Általános Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződéssel az Ipartelep vonatkozásában.

4.3. A Vételező a fenti 4.1. pontban rögzített kedvezményekre kizárólag azon hónapok kapcsán válhat jogosulttá, amely hónapok tekintetében a jelen szerződés alapján kiállított számlákat határidőben késedelem nélkül teljes egészében kiegyenlítette.

5. Csatlakozás a Magánvezeték-hálózatra, a hálózat használata

5.1. A Vételező kapcsolódási (csatlakozási) pontjának meghatározását a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A Vételező részére a kapcsolódási csatlakozási ponton rendelkezésre álló teljesítmény - mely időlegesen a jelen szerződés érvényességi idejére kerül átadásra – nagyságát ugyancsak az 1. sz. melléklet rögzíti.

5.2. Amennyiben Vételező már jelen szerződés hatályba lépése előtt csatlakozott a Magánvezeték hálózathoz, így csatlakozási díjat fizetni nem köteles. Ha a Vételező most kíván csatlakozni az Üzemeltető által üzemeltetett Magánvezeték hálózathoz, úgy annak feltételeit és a csatlakozás díját egyedi kalkuláció alapján köteles megfizetni.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vételező a jövőben a lekötött villamos energia teljesítményt növelni kívánja, úgy az Üzemeltető kalkulációja alapján megfelelő csatlakozási díjat köteles fizetni.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jövőben a Magánvezeték hálózat fejlesztésére, bővítésére, karbantartására és a hálózati hibák elhárítására Vételezőtől semmilyen jogcímen külön díjat nem fog szedni, kivéve Vételező lekötési teljesítményének növelése esetét, a vételező kérésére történő hálózatfejlesztéseket, átalakításokat, a mérőhelyek szabványosításait, illetve a Vételezőnek felróható hálózati hibák elhárításának esetét.

5.5. Vételező Üzemeltetőtől a saját tulajdoni hányadán áthaladó illetve tulajdonában lévő területeket, épületeket érintő Üzemeltető tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő vezetékekért semmilyen jogcímen térítést, ellenszolgáltatást nem követelhet Üzemeltetőtől.

5.6. Vételező telephelyének esetleges jövőbeli bővítésekor, beépítésekor vagy átalakításakor figyelembe veszi a meglévő vezetékek nyomvonalát, a ráépítéstől tartózkodik, illetve viseli a közmű kiváltás költségeit. Vételező kérésére Üzemeltető nyomvonalakat kiméri és ezen tevékenységéért díjazásra jogosult. A nyomvonal kimérés díja az 1.sz mellékletben található.

6. A villamos energia vételezése

6.1. A Vételező a villamos energiát az 1. számú melléklet szerinti - „ADATLAP A VILLAMOS ENERGIA SZOLGÁLTATÁSÁHOZ" – fő jellemzők alapján vételezi.

6.2. A Vételező a vételezett villamos energiát a fogyasztási helyen kívüli területre csak az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával viheti át, vagy adhatja tovább a vételezői helyen kívüli más Vételező részére. Amennyiben vételező, ezen kötelmét megszegi, Üzemeltető jogosult 70 Ft /kWh / + áfa mértékű kötbért érvényesíteni az érintett időszak teljes idején vételezett energia mennyiség tekintetében a rögzített tarifák mellett.

6.3. A Vételező köteles figyelemmel kísérni a fogyasztásmérő és tartozékai rendeltetésszerű állapotát, s bármely rendellenesség esetén, illetve a méretlen csatlakozó vezeték és fogyasztásmérő (és annak záró pecsétje) kívülről észlelhető rendellenességét, sérülését, átalakítását, megszüntetését az Üzemeltetőnek bejelenteni. A bejelentés elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

6.4. A Vételező köteles a külön jogszabályokban előírt érintésvédelmi szabályok betartására.

6.5. A Vételező villamos energia vételezése az 1. számú mellékletben meghatározott teljesítmény lekötési határon belül folyamatosan történik.

7. A villamos energia fogyasztásának ellenőrzése

7.1. Az Üzemeltető jogosult vételező telephelyén maga, vagy megbízottja útján leolvasni a mérőhelyet ellenőrizni a terhelést, a fogyasztásmérő berendezést, a Vételező hálózatát, a saját és a vételezők biztonságos energia ellátása érdekében. Az ellenőrzést a fogyasztási helyen a Vételező érdekeinek figyelembevételével kell lefolytatni.

7.2. A fentiekben meghatározott ellenőrzés, illetve a hozzá kapcsolódó munkák elvégzése, továbbá a szabálytalan villamos energia vételezésre vonatkozó körülmények kivizsgálása érdekében Vételező köteles a Szolgáltatató alkalmazottja és megbízottja számára a fogyasztási helyre történő bejutást lehetővé tenni. Amennyiben a Vételező ezen kötelezettségeinek nem tesz eleget, akkor Üzemeltető jogosult az ellenőrzés lefolytatásáig a fogyasztási helyen kívüli beavatkozással a szolgáltatást felfüggeszteni.

8. A villamos energia fogyasztásának mérése

8.1. A szolgáltatott energia mennyiségét Üzemeltető a tulajdonában lévő nem hitelesített fogyasztásmérő-berendezés adatai alapján állapítja meg, és kerül elszámolásra a Felek között. A fogyasztásmérő a Vételező kapcsolódási (csatlakozási) pontján helyezkedik el. A fogyasztásmérő-berendezés hitelesítéséről, karbantartásáról, cseréjéről, és rendszeres ellenőrzéséről az Üzemeltető gondoskodik.

8.2. Üzemeltető köteles a Vételező kérésére, a kérelem kézhezvételétől számított 15 nap alatt, a kifogásolt fogyasztásmérő-berendezés működését hitelesítő ellenőrző fogyasztásmérő-berendezéssel, vagy egyéb módon ellenőrizni. Ha az ellenőrzött fogyasztásmérő-berendezés a külön jogszabályban előírt hibahatárt pozitív irányban túllépi, köteles az Üzemeltető azt kicserélni. Az ellenőrzés költsége minden esetben a Vételezőt terheli, Üzemeltető vállalja, hogy a lehető legtakarékosabban fog eljárni adott ügyben.

8.3. Amennyiben a fogyasztásmérő-berendezés, vagy annak valamely része hibásan mér, annak adatai számlázás alapjául nem szolgálhatnak. A meghibásodott, készüléket soron kívül meg kell vizsgálni, és a vizsgálat eredményétől függően az alábbiak szerint kell eljárni. Ha a fogyasztásmérő-berendezés, vagy annak valamely része hibás működésének mértéke és időtartama megállapítható, a leolvasott adatokat megfelelően helyesbíteni kell. A helyesbített fogyasztási adatok meghatározásáig ideiglenes elszámolásnak van helye. Az ideiglenes elszámolás alapjául az előző, a meghibásodás előtti elszámolási teljesítmény és kihasználási óraszám adatai szolgálnak. Ha a helyesbítés mértéke nem határozható meg, vagy ha időközben a vételező vételezésében változás következett be, a hibás mérést megelőző és követő elszámolási időszakok – de legalább négy hónap – fogyasztási adatainak átlaga képezi az elszámolás alapját.

9. Az villamos energia ellenértéke

9.1. Vételező az általa folyamatosan elfogyasztott, továbbadott villamos energia mennyiségének megfelelően havi rendszerességgel áramdíjat köteles fizetni. A továbbadott villamos energia díjat üzemeltető azonos egységáron számlázza vételezőnek, mint ahogyan maga is megfizeti.

9.2. Fentieken túl a rendszerhasználati díjak megtérítésére Üzemeltető ugyancsak jogosult, amelyet vételező köteles megfizetni. A rendszerhasználati díjakat üzemeltető azonos egységáron számlázza vételezőnek, mint ahogyan maga is megfizeti.

9.3. Vételező vezetékhasználati díjat (vezetékes szolgáltatás díja) fizet üzemeltetőnek. A vezetékhasználati díj tartalmazza az Ipartelep villamos energia hálózatának üzemeltetési, fenntartási, karbantartási költségeit, valamint a hálózati veszteséget. (1. sz. melléklet IV/3.,

IV/4.)

9.4. Az aktuális díjakat az 1. számú melléklet tartalmazza és Szolgáltató minden év február 15-ig adhatja meg a következő naptári évre vonatkozólag.

9.5. Üzemeltető tájékoztatja Vételezőt, hogy szolgáltatását az Ipartelep valamennyi Vételezőjének egységes feltételek mellett nyújtja, egyéni szerződések megkötésére nincs lehetősége.

10. A villamos energia díjának fizetése és elszámolása, késedelmes fizetés

10.1. A szolgáltatás igénybevételéért Vételező az 1. sz. mellékletben rögzített díjakat köteles fizetni Üzemeltetőnek havonta, Üzemeltető számlája ellenében.

10.2. Az Üzemeltető a szolgáltatott energia ellenértékét rendszeresen, az erre a célra rendszeresített mérőóra leolvasás alapján számolja el.

10.3. Az Üzemeltető az általa nyújtott vezetékes és egyéb szolgáltatásokhoz kapcsolódóan alkalmazott legmagasabb díjtételeket az 1. számú mellékletben külön részletezi.

10.4. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a Vételező részére benyújtott számlán megbontva köteles feltüntetni a továbbadott villamos energia, a rendszerhasználat díját, egyéb díjakat valamint a vezetékhasználati díjat.

10.5. A Vételező köteles az Üzemeltető számlája alapján a tényleges fogyasztásnak megfelelő áramdíjat minden tárgyhót követően a számla benyújtását követő 8 banki napon belül megfizetni. Amennyiben a vételező a számla összegét az előírt határnapig nem fizeti meg, a Üzemeltető jogosult évi jegybanki alapkamat + 8%-nak megfelelő késedelmi kamat felszámítására.

10.6. Felek rögzítik, hogy a szabályosan kiállított számla ellenértékét akkor tekintik megfizetettnek, ha a számlán szereplő összeg hiánytalanul az Üzemeltető számlán megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A villamos energia díjaival szemben beszámításnak nincs helye.

10.7. Amennyiben Vételező Üzemeltető bármilyen követelésének megfizetésével 10 napos fizetési késedelembe esik vagy kaució feltöltési kötelezettségét nem teljesíti, vagy szerződésszegést követ el és Üzemeltető felszólítására 8 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a szerződés szegést nem szünteti meg úgy Üzemeltető jogosult a villamos energia szolgáltatás szüneteltetésére mindaddig, amíg Vételező valamennyi lejárt esedékességű tartozását meg nem fizette.

10.8. A Vételező 10 napot meghaladó fizetési késedelme esetén Üzemeltető jogosult legfeljebb 3 havi számlaösszegnek megfelelő óvadékot kérni Vételezőtől. A kaució összege minimálisan nettó 150.000 forint. Üzemeltető a megfizetett óvadékból rendszeresen kiegyenlítheti Vételező lejárt számlatartozását. Vételező a számlatartozások kiegyenlítésére felhasznált összeggel köteles Üzemeltető írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 10 banki napon belül az óvadékot feltölteni. Amennyiben Vételező az Üzemeltető írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 banki napon belül az óvadék nyújtására és feltöltésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, akkor Üzemeltető jogosult a villamos energia szolgáltatást mindaddig szüneteltetni, amíg Vételező ezen kötelezettségét nem teljesítette. Szolgáltató.a kauciót visszafizeti miután Vételező 6 egymást követő hónap folyamán egyszer sem esik fizetési késedelembe.

10.9. Vételező az Üzemeltető számlájának tartalma ellen írásban a számla lejártát követő 5 munkanapon belül, megfelelő bizonyítékokkal dokumentáltan kifogást emelhet, de a kifogás bejelentésének a számla kifizetésére halasztó hatálya nincsen, kivéve azt az esetet, ha az adott számla ellenértéke meghaladja az előző év azonos hónapjában fizetett ellenérték kétszeresét. Üzemeltető köteles Vételező kifogását annak bejelentésétől számított 10 napon belül megvizsgálni, és amennyiben Vételező kifogása jogosnak bizonyult, akkor az esetlegesen járó visszatérítést 3 napon belül Vételezőnek megfizetni.

10.10. Vételező köteles a mérőóra leolvasásokat lehetővé tenni Üzemeltető számára minden hónap utolsó két, illetve első két munkanapján. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy Üzemeltető jogosult az előző havi fogyasztás + 10% összegben becsült számlát kiállítani. Vételező a becsült számla megfizetéséért úgy felel, mint a leolvasás adatai alapján kiállított számla megfizetéséért.

11. Változás a Vételező személyében

Amennyiben a Vételező székhelye, vagy telephelye a fogyasztási helyén megszűnik, illetőleg a szolgáltatás igénybevételével felhagy, köteles azt Üzemeltetőnek írásban bejelenteni. A bejelentés elmulasztása, vagy késedelmes bejelentés esetén az új Vételező igénybejelentéséig régi vételező felel a fogyasztás díjának megfizetéséért. Vételező személyében történő változást Üzemeltető mindaddig jogosult megtagadni, amíg Vételezőnek a korábbi időszakból adódóan ki nem fizetett vagy vitatott számlája áll fenn bármilyen jogcímen.

12. A szolgáltatás szüneteltetése

12.1. Az Üzemeltető jogosult az élet- és a vagyonbiztonság veszélyeztetése, az együttműködő energia ellátó rendszer teljesítmény egyensúlyának megbomlása, a villamos/gázművek üzemzavarai esetén, valamint a más módon el nem végezhető kapcsolások és karbantartások, valamint egyéb munkák elvégzéséhez a szolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban szüneteltetni.

12.2. Az Üzemeltető köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkálatok miatti szüneteltetés kezdési időpontjáról és annak várható időtartamáról a Vételezőt legalább 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatni, és a

Vételező figyelmét felhívni a kárelhárítási és kárveszély csökkentési kötelezettségére.

12.3. Tekintettel arra a tényre, hogy az Üzemeltető a teljes Ipartelep villamos energia ellátásért annak teljes összege erejéig egyedül felel a villamos energia kereskedővel/kereskedőkkel kötött szerződés alapján, továbbá felel a rendszerhasználati díjak a hálózati engedélyesek felé, Üzemeltető jogosult a szolgáltatást a III/10. és IV/1.5. pontban foglaltak nem teljesülése esetén szüneteltetni. Üzemeltető írásban értesíti Vételezőt a korlátozás kezdetéről.

12.4. Az Üzemeltető elvárható magatartása esetén az előzőek szerinti korlátozásból vagy szüneteltetésből származó károkért az Üzemeltetőt kártalanítási kötelezettség nem terheli.

12.5. A hálózati engedélyes tevékenységéből eredő hálózati leállásokért szolgáltatót nem terheli felelősség.

13. Vételezői panaszok kezelése

13.1. A Vételező a szolgáltatással kapcsolatos panaszát írásban juttathatja el az Üzemeltető képviselőihez. Az Üzemeltető a panasz beérkezését követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb 15 napon belül a beérkezett panaszt megvizsgálja és írásban eleget tesz válaszadási kötelezettségének.

13.2. A Vételező más elektronikus úton, e-mailen, telefaxon is jogosult panaszt tenni. Ebben az esetben a panasz beérkezéséről és egyéb tényeiről az Üzemeltető jegyzőkönyvet vesz fel, és ezt követően intézkedik a fentiek szerint.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés hatálybalépésének feltételei, időtartama, megszűnése

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik.

1.2. Vételező jelen szerződést, a szerződési feltételeket elfogadó írásbeli nyilatkozatával is létrehozhatja.

1.3. Amennyiben Vételező üzemeltető jogelődje felé jogelőd nyilvántartása szerinti nem rendezett kötelezettséggel rendelkezik úgy köteles azt üzemeltetőnek bejelenteni. Üzemeltető jogosult jelen szerződés hatályba lépése feltételeként a kötelezettség rendezését (akár teljesítéssel, akár írásbeli fizetési egyezséggel) előírni Vételező számára.

1.4. Vételező jelen szerződés keretében megrendeli minden következő naptári évre Üzemeltetőtől a tevékenységéhez szükséges villamos energia mennyiséget. Üzemeltető a megrendelt villamos energia árát egy naptári évre előre határozza meg.

1.5. Jelen szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy Vételező elfogadja az Ipartelepen a vételezők többsége által is elfogadott Általános Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződés rendelkezéseit.

1.6. Felek egyezően rögzítik, hogy mind a Vételező, mind pedig az Üzemeltető jogosult a jelen szerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozatával rendes felmondással az adott év végére 90 napos felmondási idő figyelembe vételével felmondani.

1.7. A IV/4. pontban rögzített szerződésszegés észlelése esetén a szerződésszegéssel érintett fél a jelen szerződést az itt rögzített szabályok szerint egyoldalú írásbeli nyilatkozatával felmondhatja (rendkívüli felmondás).

(a) Értesítés rendkívüli felmondási szándékról

A Felek a felmondási okok bekövetkezéséről észleléséről és a rendkívüli felmondási szándékukról előzetesen egymást írásban értesíteni kötelesek. Ezen értesítésnek megfelelő részletességgel tartalmaznia kell a felmondási okot.

(b) Egyeztetési kötelezettség

A fenti értesítésnek a címzett általi átvételét követő 5 (öt) napon át (vagy a Felek megegyezése szerinti hosszabb ideig) tartó Egyeztetési Időszakban a Felek kötelesek a rendkívüli felmondás tárgyában egyeztetési tárgyalásokat folytatni.

(c) Rendkívüli felmondás

Ha az egyeztetési időszak eredménytelenül, vagyis felmondási ok orvoslása vagy a felmondási szándék visszavonása nélkül telt el, az azt kiadó Fél rendkívüli felmondással felmondhatja a jelen szerződést az egyeztetés befejezését követő 10. munkanap 24:00. órára.

1.8. Az Üzemeltető a Vételező IV/4.2. rögzített bármely szerződésszegése esetén jogosult a Vételező részére történő villamos energiaszolgáltatást felfüggeszteni, és erről köteles értesíteni a Vételezőt. A felfüggesztésre mindaddig jogosult, míg szerződésszegő állapot fennáll.

1.9. Vételező tudomásul veszi, hogy amennyiben a IV/4.2. szerint szerződésszegést követ el, úgy azzal az Ipartelepen tevékenykedő más vételezők ellátását veszélyezteti. Erre az esetre lemond minden nemű jövőbeli kártérítési igényéről.

1.10. Amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a forint jegyzése megszűnik úgy felek az aktuális átváltási árfolyamon, áttérnek az euróban való elszámolásra.

2. A szerződés érvényessége, érvényesíthetősége, a teljes szerződés

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely részének bármely okból történő érvénytelenné válása nem érvényteleníti a szerződés más részeit. Jelen szerződés hatálytalanít minden előzetes megállapodást és jognyilatkozatot a jelen szerződésben szabályozott jogviszony tárgyában.

A csatolt melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés a melléklettel együtt érvényes. Üzemeltető kizárólag ezen szerződés egységes rendelkezései szerint szolgáltat vételezőknek.

Írásbeli szerződés nélküli vételezés esetén Vételező köteles megtéríteni a szolgáltatás ellenértékét. Vezetékes szolgáltatás díját úgy kell elszámolni, mint ha vételező nem adott volna meg mértékadó éves fogyasztást. Vételezőre ilyenkor a szerződés rendelkezései úgy vonatkoznak, mintha azt aláírásával elfogadta volna. A szerződés hiányára vételező nem hivatkozhat kötelezettségei teljesítésekor.

Abban az esetben, ha vételező a szerződés egyes részeit nem fogadja el, üzemeltetőnek joga van a szerződéstől elállni és a szolgáltatást megszüntetni.

3. A szerződés módosítása

Jelen szerződés módosítása kizárólag közös megegyezéssel, írásban történik, Felek kölcsönös értesítése mellett kivéve a jelen szerződésben vagy ÁSZF-ben meghatározott eseteket, amelyek alapján az ott leírt esetekben Szolgáltató egyoldalúan jogosult módosítani a szerződést.

3.1 Szolgáltató az alábbi események megtörténte, létrejötte esetén jogosult egyoldalú szerződés módosításra.

a) Vis major okozta káresemények miatt bekövetkezett költség növekedés
b) adó változások miatt bekövetkezett költség növekedés
c) közmű nyomvonal veszélyeztetése, illetéktelen ráépítés következtében előálló események rendezése
d) kaució képzés szabályai
e) szolgáltatás megszüntetésének szabályai
f) a tolerancia sávon kívüli beszerzés költségeinek elszámolása.

4. A szerződésszegés

4.1. Az Üzemeltető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

a) A villamos energiát nem az e szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja és ezzel igazolhatóan kárt okoz Vételezőnek.
b) A szolgáltatás tervszerű munkák miatti szüneteltetéséről a vételezőt időben nem értesíti.
c) Felróható magatartása folytán a szolgáltatás megszakad, vagy azt a jelen szerződés III/12. pontban foglaltakon túlmenően szünetelteti, illetőleg korlátozza.
d) A szolgáltatás felfüggesztése után a Vételezőnek a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a szolgáltatást nem kezdi meg.

4.2. A Vételező részéről szerződésszegésnek minősül ha:

a) Az energia vételezésénél olyan terhelési viszonyokat, vagy zavart idéz elő, amelynek következtében a szolgáltatás megszakad, vagy ha az energia folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más vételező szerződésszerű vételezését veszélyezteti, zavarja, vagy akadályozza.
b) A vételezői berendezések létesítésére, üzemeltetésére a hálózatokkal való összekapcsolására vonatkozó jogszabályi előírásokat nem tartja be.
c) A csatlakozó berendezést, a fogyasztásmérő-berendezést szándékosan, vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a záró pecsétet eltávolítja, annak sérülését az Üzemeltetőnek nem jelenti be.
d) A fogyasztásmérő-berendezés befolyásolásával vagy megkerülésével vételez.
e) A szolgáltatás felfüggesztése után az Üzemeltető beleegyezése nélkül villamos energiát vételez.
f) A villamos energia díját nem fizeti, annak fizetését megtagadja, ill. az Üzemeltető által írásban megadott póthatáridőben sem teljesít.
g) A villamos energiát az Üzemeltető írásbeli hozzájárulása nélkül viszi át a fogyasztási helyen kívüli területre, illetőleg adja tovább a fogyasztási helyen kívüli más vételező, felhasználó vagy engedélyes részére.
h) Vételező megszegi a III.5/5.5; 5.6 pontban foglaltakat.
i) Vételező a IV./1. 1.3. pontban lévő tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
j) Vételező az Általános Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződésből eredő kötelezettségeit nem teljesíti.
k) Vételező a III./5. 5.6. pontban foglalt közmű ráépítésre vonatkozó kötelezettségét elmulasztja vagy nem teljesíti.
l) Vételező a szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül engedély nélkül napelemes rendszert telepít.

5. A szerződő felek felelőssége

5.1. Az Üzemeltető köteles késedelem és hibás teljesítés esetén kötbért fizetni Vételezőnek. A késedelmes, illetve hibás teljesítés miatti kötbér igényt a Vételező képviselője írásban jelentheti be.

A kötbér napi értéke:

Hiteles mérés esetén: a szerződésszegést megelőző, vagy annak hiányában az azt követő havi fogyasztás ellenértékének 1/30-ad része.

Hiteles mérés hiányában: a névleges csatlakozású teljesítmény és a napi üzemidő, valamint az érvényben lévő díjtétel szorzatának 1/30-ad része.

A kötbér számításánál a napi üzemidő egy műszakos üzem esetén: 6 óra, két műszakos üzem esetén: 12 óra, három műszakos üzem esetén: 18 óra

Vételező a fentiek szerinti kötbérre kizárólag akkor jogosult, ha kiegyenlítetlen számlája, tartozása nem áll fenn az Üzemeltető felé.

5.2. A Vételező köteles az Üzemeltető részére:

a) Kötbért fizetni a jelen szerződés IV./4. 4.2. „szerződésszegés" fejezetének d, e, és g, pontjában, ahol a kötbér mértéke vételező előző havi számlájának kétszerese.

b) Kötbért fizetni a jelen szerződés IV./4. 4.2. „szerződésszegés" fejezetének a, b, c, és f, pontjaiban meghatározott szerződésszegés esetén. A kötbér mértéke megegyezik a IV./5. 5.1. pontban foglaltakkal.

5.3. Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek biztosítására és a Vételező ellátásbiztonságának növelése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt felelősségbiztosítást tart fenn, mely kiterjed minden olyan dologi kárral kapcsolatos

felelősségre, amely a jelen szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésével összefüggésben keletkezik.

5.4. Felek megállapodnak Vis major eseménynek tekintik jogviszonyukban különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

a) Üzemeltetőtől független külső hálózat működési és ellátási zavarait,
b) Az Ipartelepet ellátó villamos hálózat 25%-nál nagyobb mértékű megsemmisülését vagy tartós üzemzavarát

Felek megállapodnak, hogy nem tekintik vis maiornak a fizetési eszközök hiányát, bármelyik szerződő fél oldalán.

6. Értesítések jelen szerződés tárgyában

Jelen szerződés tárgyában minden értesítést írásban és magyar nyelven kell megküldeni személyesen, telefax útján vagy postai úton. Minden értesítés a kézbesítés napján érvényes. Az értesítéseket és a számlákat az alábbi címekre kell megküldeni:

Energia Tipp Kft.
Cím: 2045 Törökbálint, Hrsz.: 0152/12.
Kapcsolattartó: Révész Róbert
e-mail: mmkozmu@gmail.com
Tel.: +36 1 600 0006

... Kft
Levelezési cím:
Kapcsolattartó:
e-mail:
Tel.:

7. Irányadó jog, a viták rendezése

A jelen szerződést és a felek jogait Magyarország törvényei szerint kell értelmezni, a joggyakorlatok konfliktusának alapelveire való hivatkozás nélkül. Amennyiben a felek békés úton nem tudják rendezni a jelen szerződésből, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, problémákat vagy követeléseket, illetve annak megszegését, megszűnését, vagy érvénytelenségét, a vitás kérdéseket, problémákat vagy követeléseket a rendes bíróság hatáskörébe kell utalni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Polgári Törvénykönyv), valamint a 2007. évi LXXXVI. törvény (hatályos VET) és kapcsolódó jogszabályainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt az arra jogosult képviselőik által az alulírott napon és helyen írták alá.

Törökbálint, 2026 .....

.....
Üzemeltető

.....
Vételező

1. számú melléklet

Energia Tipp Kft - ADATLAP VILLAMOS ENERGIA SZOLGÁLTATÁSÁHOZ

I/1.	Vételező neve:	
I/2.	Vételező ügyintézője:	
I/3.	Vételező számlázási címe:	
I/4.	Vételező elérhetősége (telefonszám):	
I/5.	Vételező cégjegyzékszáma:	
I/6.	vételező adóazonosítója:	
II/1./A.	Fogyasztási hely megnevezése:	Mechanika Ipartelep Épület
II/2./A.	Mérőóra azonosító jele:	
II/3./A.	Teljesítmény lekötés nagysága:	3 x … A
II/4./A.	Csatlakozási pont meghatározása:	
II/1./B.	Fogyasztási hely megnevezése:	Mechanika Ipartelep Épület
II/2./B.	Mérőóra azonosító jele:	
II/3./B.	Teljesítmény lekötés nagysága:	3 x …. A
II/4./B.	Csatlakozási pont meghatározása:	
III/1.	Vételező összes teljesítmény lekötése:	**3 x … A**
III./2.	Áramváltó szorzója	
IV/1.	Rendszerhasználati díj:	22 HUF/kWh + Áfa
IV/2.	Továbbadott áram díja:	45 HUF/kWh + Áfa
IV/3.	Vezetékes szolgáltatás díja ÁÜSZ megléte esetén:	39 HUF/kWh + Áfa
IV/4.	Vezetékes szolgáltatás díja ÁÜSZ nélkül:	52 HUF/kWh + Áfa
IV/5.	Alapdíj ÁÜSZ hiányában:	4.000 HUF/A/év/fázis + Áfa
IV/6.	Teljesítmény növelésének díja (egyszeri díj):	4.500 HUF/A/fázis + Áfa
IV/7.	Teljesítmény túllépéshez kapcsolódó eljárási díj:	10.000 HUF/alkalom + Áfa (munkaidőben: 7^{00}-16^{00})
IV/8.	Teljesítmény túllépéshez kapcsolódó eljárási díj:	15.000 HUF/alkalom + Áfa (munkaidőn kívül)
IV/9.	Mérőóra ellenőrzésének díja (Fogyasztó kérésére):	40.000 HUF/alkalom + Áfa
IV/10.	Nyomvonal kimérés díja	60.000 HUF/alkalom/kábel + Áfa
IV/11.	Szerződés III./12. pont szerinti szolgáltatás szüneteltetését követő visszakapcsolási díj:	50.000 HUF/alkalom + Áfa

(ÁÜSZ: Általános Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződés) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti IV.2. pontban foglalt díjtétel a szabadpiaci változások függvényében módosításra kerül. A díjak nettóban értendők. Szolgáltató a teljesítményt időlegesen, a szerződés hatálya alatt bocsátja rendelkezésre. Vételező elfogadja a szolgáltatási feltételeket, és jelen adatlap aláírásával Továbbadó és Vételező jogviszonya a szolgáltatás nyújtására a szolgáltatási szerződés (elérhető az üzemeltetési irodában és a www.mechanikaipartelep.hu weboldalon) alapján létrejön.

Törökbálint, 2026……

……
Energia Tipp Kft - Továbbadó

……
vevő - Vételező